

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Н. Новгород

«16» декабря 2015 года

ОАО ВВПКП «Оборонпромкомплекс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Яурова Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Путейское»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Крыловой Натальи Ивановны на основании Устава, с другой стороны, заключили договор об отпуске и потреблении тепловой энергии.

I. Предмет договора.

- 1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию а Абонент оплачивать принятую тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством, настоящим договором и нормативно - правовыми актами («Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другими актами) в части, не противоречащими действующему законодательству.

II. Обязанности сторон.

- 2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:**
- 2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения в период с 01.01.2016 по 31.12.2016
- 2.1.2. Заблаговременно уведомлять о сроках ограничений и отключений Абонента в случае проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающей организации.
- 2.1.3. По заявкам Абонента в установленные правилами сроки осуществлять проверку расчетных приборов учета.
- 2.1.4. Качественные показатели тепловой энергии должны соответствовать требованиям нормативных технических актов (ГОСТ, СанПиН и т.д.)
- 2.2. Абонент обязуется:**
- 2.2.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях в работе узлов учета тепловой энергии.
- 2.2.3. В случае возникновения аварийного дефицита энергии для поддержания устойчивости и живучести системы теплоснабжения незамедлительно выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления энергии.
- 2.2.4. В трехдневный срок сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, и других реквизитов, связанных с надлежащим исполнением договора.
- 2.2.5. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности не менее, чем за 45 дней направить письмо в Энергоснабжающую организацию о внесении изменений в договор или расторжении договора теплоснабжения.
- 2.2.6. Ежегодно под контролем Энергоснабжающей организации проводить ремонт и наладку находящегося на балансе Абонента теплопотребляющего оборудования контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
- 2.2.7. Производить подключение новых объектов теплопотребления, реконструкцию существующих систем теплопотребления только с разрешения Энергоснабжающей организации.

III. Права сторон.

- 3.1. Энергоснабжающая организация имеет право:**
- 3.1.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента в случаях:
- проведения ремонтно-профилактических работ по плану подготовки тепловых сетей к

отопительному сезону;

- при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла;
- неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим договором;
- самовольного присоединения объектов к тепловым сетям или увеличения тепловых нагрузок сверх максимальных значений, обусловленных настоящим договором;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- превышения максимальных величин теплоснабжения, расхода теплоносителя и потерь, обусловленных настоящим договором.
- отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией и создающего угрозу жизни населению и обслуживающему персоналу;
- расточительства тепловой энергии, ее хищения, утечки и загрязнения сетевой воды;
- недопущения представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат Энергоснабжающей организации на производство переключений и восстановление режимов.

3.1.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплоснабжения и (или) тепловые сети Абонента с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Под контролем Энергоснабжающей организации производить замену узлов учета тепловой энергии и их элементов.

IV. Учет теплоснабжения и расхода сетевой воды.

4.1. Учет потребленной Абонентом тепловой энергии производится по коммерческим приборам учета, расположенными у потребителя (Абонента), в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя". Дата начала и окончания отопительного сезона определяется в соответствии с распоряжением Главы администрации г. Н. Новгород. Узел учета оборудован приборами учета ЭРСВ-420л №603951, ЭРСВ-420л №608173, ТПС №6093 86, СПТ941.11 №24612, расположенными у Абонента.

Приборы учета принимаются к коммерческому расчету и пломбируются в установленном порядке.

4.2. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц. Количество отпущенной (потребленной Абонентом) тепловой энергии за отчетный месяц определяется по приборам коммерческого учета на основании данных журналов учета тепловой энергии и теплоносителя. Отчеты по установленной форме Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным. При непредставлении Абонентом отчетов в указанный срок для расчетов принимаются данные Энергоснабжающей организации.

4.3. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация по вызову Абонента осуществляет проверку готовности узлов учета Абонента к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается,

4.4. В случае выхода приборов учета Абонента из строя количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет).

определяется на основании усредненных показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток, с корректировкой по фактической температуре теплоносителя на период пересчета.

4.5. При временном отсутствии приборов учета определение количества потребленной Абонентом тепловой энергии производится расчетным путем.

4.6. Итоговое за отчетный период количество потребленной Абонентом тепловой энергии рассчитывается Энергоснабжающей организацией и оформляется 2-х сторонним актом.

Акт подписывается Энергоснабжающей организацией и передается Абоненту, который обязан подписать указанный акт, скрепить его печатью и вернуть 1 экземпляр в

Энергоснабжающую организацию либо представить документально обоснованные возражения в течении 3 дней с момента получения акта.

При невозвращении оформленного акта в установленные сроки тепловая энергия считается принятой в количестве, указанном в акте.

4.7. Дополнительно Абоненту предъявляется тепловая энергия в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов, либо подключения систем теплоснабжения до приборов учета.

В указанном случае Абонент оплачивает 5-кратную стоимость (включая тарифную) потребленных сверх договорных величин тепловой энергии и содержащегося в ней тепла.

Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Энергоснабжающей организации и представителем Абонента, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем при отсутствии проверок - с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном договором порядке.

4.8. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Абонент предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию. Представитель Энергоснабжающей организации производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

4.9. Включение Абонента после ремонтов, а также с началом отопительного сезона производится по его официальной заявке и с разрешения Энергоснабжающей организации. Включение без заявки и разрешения считается самовольным.

V. Цена договора и тарифы за тепловую энергию.

5.1. Абонент оплачивает стоимость предоставляемых услуг согласно тарифу утвержденному региональной службой по тарифам Нижегородской области.

5.2. В случае изменения Региональной службой по тарифам Нижегородской области тарифа на тепловую энергию соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с момента принятия тарифа.

VI. Порядок расчетов за потребленную тепловую энергию.

1.6. Оплата производится не позднее 20-го числа следующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассу Энергоснабжающей организации.

6.2. В случае самовольного подключения Абонентом объектов теплоснабжения либо превышения договорных величин теплоснабжения и нормативных потерь сетевой воды Абонент обязан оплатить счет по пятикратному тарифу.

6.3. При несвоевременной оплате по какой бы то ни было причине Абонент обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы несвоевременно исполнения обязательства за каждый день просрочки.

VII. Дополнительные условия.

7.1. Все споры и разногласия решаются путем переговоров между сторонами.

7.2. При организации эксплуатации теплопотребляющего оборудования и сетей Абонент обязан обеспечить:

- оборудование и эксплуатацию своих тепловых пунктов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и актами - предписаниями Энергоснабжающей организации;
- поддержание давления в обратной магистрали на тепловом вводе, обеспечивающего полный залив местной системы отопления; при необходимости: устанавливать на вводе регулятор давления;
- беспрепятственный допуск в любое время суток работников Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета тепловой

энергии для контроля режима теплоснабжения.

VIII. Ответственность сторон.

- 8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 8.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпущенную тепловую энергию с пониженными параметрами теплоносителя за тот период, в течение которого Абонент превышал установленную норму утечек сетевой воды, а также при наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.
- 8.3. Ответственным лицом за безопасную и экономичную эксплуатацию тепловых сетей и теплоснабжающих установок является председатель ТСЖ.
- 8.4. Ответственным лицом со стороны Энергоснабжающей организации назначается начальник ЭМО, энергетик Бахтин Антон Александрович тел. 279-42-70.

IX. Срок действия договора, изменение и расторжение договора.

- 9.1. Настоящий договор заключен на срок с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016
- 9.2. Изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.
- 9.3 Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договора хранятся по одному у каждой из сторон.

X. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Энергоснабжающая организация:
ОАО «ВВПКП «Оборонпромкомплекс»

Юридический адрес:
603124, г. Нижний Новгород,
ул. Айвазовского, 10, а
Фактический (почтовый) адрес:
603124, г. Нижний Новгород,
ул. Айвазовского, 10, а
ИНН / КПП 5257007173 / 525701001
ОГРН 1025202392159
ОКПО 10663641
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810400010010241
в филиале «Газпромбанк» Акционерное
общество в г. Нижнем Новгороде
к/с: 30101810700000000764
БИК: 042202764
Тел/факс: (831) /224-43-98/279-54-70
Эл. почта: opk52@yandex.ru

Абонент:
ТСЖ «Путейское»
Юридический адрес:
603033, г. Нижний Новгород, ул. Путейская,
д. 30, кв. 51
Фактический адрес:
603033, г. Нижний Новгород, ул. Путейская,
д. 30, кв. 51
ИНН / КПП 5257094987/525701001
ОГРН 1075200012645
ОКПО 83387309
Банковские реквизиты:
р/с: 40703810742070000857
к/с 30101810900000000603
Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Н.
Новгород
БИК: 042202603
Тел. 8-960-182-88-76
Эл. почта: puteyskoe@gmail.com

«Энергоснабжающая организация»

Генеральный директор

ОАО «ВВПКП «Оборонпромкомплекс»

А.В. Яуров



«Абонент»

Председатель

ТСЖ «Путейское»

Общество

сособственников

жилая

«Путейское»

Н.И. Крылова

