

г. Н. Новгород

« 01 » декабря 2016 г.

АО ВВПКП «Оборонпромкомплекс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Яурова Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Авоська-НН», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Балыкиной Людмилы Юрьевны на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили договор об отпуске и потреблении тепловой энергии.

#### 1. Предмет договора.

- 1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию, а Абонент оплачивать принятую тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством, настоящим договором и нормативно - правовыми актами («Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другими актами) в части, не противоречащими действующему законодательству.

#### 2. Обязанности сторон.

##### 2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в период отопительного сезона для нужд отопления нежилого помещения пом. П1, расположенного по ул. Путевская, д 30.
- 2.1.2. Заблаговременно уведомлять о сроках ограничений и отключений Абонента в случае проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающей организации.
- 2.1.3. По заявкам Абонента - в установленные правилами сроки осуществлять проверку расчетных приборов учета.

##### 2.2. Абонент обязуется:

- 2.2.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях в работе узлов учета тепловой энергии.
- 2.2.3. В случае возникновения аварийного дефицита энергии для поддержания устойчивости и живучести системы теплоснабжения незамедлительно выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления энергии.
- 2.2.4. В трехдневный срок сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, и других данных, связанных с надлежащим исполнением договора.
- 2.2.5. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности не менее, чем за 30 дней направить письмо в Энергоснабжающую организацию о внесении изменений в договор или расторжении договора теплоснабжения.
- 2.2.6. Ежегодно под контролем Энергоснабжающей организации проводить ремонт и наладку находящегося на балансе Абонента - тепло потребляющего оборудования контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
- 2.2.7. Производить подключение новых объектов теплоснабжения, реконструкцию существующих систем теплоснабжения только с разрешения Энергоснабжающей организации.

#### 3. Права сторон.

##### 3.1. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 3.1.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента в случаях:
- проведения ремонтно-профилактических работ по плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;
  - при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла;

- неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим договором;
- самовольного присоединения объектов к тепловым сетям или увеличения тепловых нагрузок сверх максимальных значений;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- превышения максимальных величин теплоснабжения, расхода теплоносителя и потерь;
- отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- неудовлетворительного состояния тепло потребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией и создающего угрозу жизни населению и обслуживающему персоналу;
- расточительства тепловой энергии, ее хищения и утечки;
- недопущения представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат Энергоснабжающей организации на производство переключений и восстановление режимов.

3.1.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплоснабжения и (или) тепловые сети Абонента с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

### 3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Под контролем Энергоснабжающей организации производить замену узлов учета тепловой энергии и их элементов, а также, при необходимости, замену сопел водонагревателей.

## 4. Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за отпущенную тепловую энергию с пониженными параметрами теплоносителя.
- 4.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении или нарушение режимов теплоснабжения, возникших по вине сторонних организаций и на сетях, не являющихся собственностью Энергоснабжающей организации.
- 4.4. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Абонентом, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом Энергоснабжающая организация в праве прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с Абонента убытки в двойном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.5. Количество теплоносителя, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Абонента, фиксируются актом. Потери тепловой энергии и количество воды, потраченной на подпитку тепловой системы, оплачиваются Абонентом в двойном размере. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 4.6. Ответственным лицом за безопасную и экономичную эксплуатацию тепловых сетей и тепло потребляющих установок является \_\_\_\_\_.
- 4.7. Ответственным лицом со стороны Энергоснабжающей организации назначается начальник Энергомеханический отдел, энергетик Бажтин Антон Александрович тел. 279-42-70.

## 5. Учет теплоснабжения и расхода сетевой воды.

5.1. Учет потребленной Абонентом тепловой энергии производится по коммерческим приборам учета в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя". Узел учета оборудован приборами учета ЭРСВ-420л №730681, ЭРСВ-420л №730709, ТПС №705711, СПТ941.11 №27929.

Приборы учета ежегодно, перед началом отопительного сезона принимаются к коммерческому расчету и пломбируются в установленном порядке.

5.2. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц. Количество отпущенной (потребленной Абонентом) тепловой энергии за отчетный месяц определяется по приборам коммерческого учета на основании данных журналов учета тепловой энергии и теплоносителя. Отчеты по установленной форме Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию

не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным. При непредставлении Абонентом отчетов в указанный срок для расчетов принимаются данные Энергоснабжающей организации.

5.3. Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающая организация по вызову Абонента осуществляет проверку готовности узлов учета Абонента к эксплуатации оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у Абонента временно отсутствуют приборы учета.

5.4. В случае выхода приборов учета Абонента из строя количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет) в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии теплоносителя, определенные по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателей принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

5.5. При временном отсутствии приборов учета определение количества потребленной Абонентом тепловой энергии производится расчетным путем.

5.6. Итоговое за отчетный период количество потребленной Абонентом тепловой энергии рассчитывается Энергоснабжающей организацией и оформляется 2-х сторонним актом. Акт подписывается Энергоснабжающей организацией и передается Абоненту, который обязан подписать указанный акт, скрепить его печатью и вернуть 1 экземпляр в Энергоснабжающую организацию либо представить документально обоснованные возражения в течении 3 дней с момента получения акта. При невозвращении оформленного акта в установленные сроки тепловая энергия считается принятой в количестве, указанном в акте.

5.7. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих тепло потребляющих установок Абонент предварительно в срок не менее 5 суток письменно (телефонограммой) уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию. Представитель Энергоснабжающей организации производит наложение пломб на вводную запорную арматуру теплового пункта Абонента и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

5.8. Включение Абонента после ремонтов, а также с началом отопительного сезона производится по его официальной заявке и с разрешения Энергоснабжающей организации. Включение без заявки и разрешения считается самовольным.

## **6. Цена договора и тарифы за тепловую энергию.**

6.1. Цена по договору устанавливается согласно решению региональной службы по тарифам Нижегородской области.

Решение региональной службы размещено на сайте <http://www.rstno.ru/regulatory/index.php>

6.2. В случае изменения Региональной службой по тарифам по Нижегородской области тарифа на тепловую энергию соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с момента принятия тарифа.

## **7. Порядок расчетов за потребленную тепловую энергию.**

7.1. Оплата производится не позднее 15-ого числа следующего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет или наличными деньгами в кассу Энергоснабжающей организации на основании счета или счета - фактуры.

7.2. В случае самовольного подключения Абонентом объектов теплоснабжения Абонент обязан оплатить счет по пятикратному тарифу, в объеме максимального потребления за аналогичный период прошлого года, и в зависимости от температурно-погодных условий.

7.3. При несвоевременной оплате по какой бы то ни было причине Абонент обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы несвоевременно исполнения обязательства за каждый день просрочки.

7.4. Законные проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст.317. 1 и ст. 823 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не подлежат к уплате.

## **8. Форс-мажор.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы



(ураганов, гроз, наводнений, пожаров, военных действий, массовых болезней (эпидемий), забастовок и т.д.), возникшие после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

#### 9. Дополнительные условия.

9.1. Стороны вправе при исполнении настоящего Договора направлять друг другу Приложения, Дополнительные соглашения к нему, Акты сверки и счета на оплату, уведомления, требования и иные документы, относящиеся к исполнению настоящего Договора по средствам факсимильной и электронной связи, с последующей доставкой оригиналов другой стороне любым доступным способом в 10-дневный срок. Стороны признают, что документы, переданные по факсимильной и электронной связи, считаются юридически действительными и могут быть использованы в качестве доказательств в суде.

9.2. Все споры и разногласия решаются путем переговоров между сторонами.

9.3. При организации эксплуатации тепло потребляющего оборудования и сетей Абонент обязан обеспечить:

- оборудование и эксплуатацию своих тепловых пунктов в соответствии «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и актами - предписаниями Энергоснабжающей организации;

- поддержание давления в обратной магистрали на тепловом вводе, обеспечивающего полный залив местной системы отопления; при необходимости устанавливать на вводе регулятор давления;
- беспрепятственный допуск в любое время суток работников Энергоснабжающей организации к тепло потребляющим установкам и приборам коммерческого учета тепловой энергии для контроля режима теплопотребления.

#### 10. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

10.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01.12. 2016 по 12.05.2017 года.

10.2. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на 12 месяцев, если не менее чем за один месяц до даты прекращения Договора, ни одна из Сторон письменно не заявит о своем желании расторгнуть (прекратить) настоящий Договор. Договор считается продленным на 12 месяцев на условиях, установленных настоящим Договором, количество подливания Договора не ограничено.

10.3. Изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.

10.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договора хранятся по одному у каждой из сторон.

#### 11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

##### Энергоснабжающая организация:

АО «ВВПКП «Оборонпромкомплекс»

Юридический адрес:

603124, г. Нижний Новгород,

ул. Айвазовского, 10 а

Фактический (почтовый) адрес:

603124, г. Нижний Новгород,

ул. Айвазовского, 10 а

Тел/факс: (831) /224-43-98/279-54-70

Эл. почта: [opk52@yandex.ru](mailto:opk52@yandex.ru)

ИНН / КПП 5257007173 / 525701001

ОГРН 1025202392159

ОКПО 10663641

Банковские реквизиты:

р/с: 40702810400010010241

##### Абонент:

ООО «Авоська»

Юридический адрес:

603000, г.Нижний Новгород, ул. Большая

Покровская, д.32 . кв. 43.

Фактический адрес:

603035, г.Нижний Новгород, ул.Черняховского

д.2

Тел. 89519064843, (831) 27-16-000

Эл.почта: [zos-68@mail.ru](mailto:zos-68@mail.ru)

ИНН / КПП 5260220938/526001001

ОГРН 1085260004103

ОКПО 85291967

Банковские реквизиты: -

р/с: 40702810500050000064

к/с 30101810400000000886

в филиале «Газпромбанк» Акционерное  
 общество в г. Нижнем Новгороде  
 к/с: 30101810700000000764  
 БИК: 042202764

Нижегородский ф-л ОАО АКБ  
 «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК» г.Нижний Новгород  
 БИК: 042202886

«Энергоснабжающая организация»  
 Генеральный директор  
 АО «ВВПК» «Оборонпромкомплекс»



**А.В. Яуров**

«Абонент»  
 Генеральный директор  
 ООО «Авосяка-НН»



**Л.Ю. Балыкина**

**СОГЛАСОВАНО:**

Должность	ФИО	Роспись
Главный инженер		
Главный бухгалтер	<i>Александр Мисер</i>	<i>Мисер</i>
Начальник ЭМО	<i>Вахтин</i>	<i>Вахтин</i>
Юриконсульт	<i>Киселько И.В.</i>	<i>Киселько</i>
Начальник ВОХР		
<i>Бухгалтерша Исаева И.В. Исаева</i>		